

# 招标公告

## 项目概况

社会化用工—专业技术类用工的潜在供应商应在北京市政府采购电子交易平台(<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>)获取招标文件，并于 2024 年 4 月 28 日 09:00（北京时间）前递交投标文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：TC240F1S4

项目名称：社会化用工—专业技术类用工

项目预算金额：人民币：505.61006 万元

最高限价：人民币：505.61006 万元

第 01 包（固定设备运行维护）：分包预算金额/分包最高限价：120.00 万元；

第 02 包（配电运行维护）：分包预算金额/分包最高限价：126.90006 万元；

第 03 包（司辅用工）：分包预算金额/分包最高限价：114.71 万元；

第 04 包（职工食堂用工）：分包预算金额/分包最高限价：144.00 万元。

采购需求：

包号/分包名称：第 01 包/固定设备运行维护

包号	分包名称	岗位名称	岗位数(个)	岗位说明	工作内容	工作时间	工作时长(小时/天)
01	固定设备运行维护	锅炉供暖	3	四班三运转(每班 3 人)	①锅炉运行、维修、管理； ②停炉期间人员值班； ③软化水化验、检查； ④树脂清洗再生； ⑤锅炉供暖设备部分零部件的	10 月至次年 4 月供暖季(7 个月)	24
		暖气管线维修保养	1	三班倒(每班 1 人)	①园区、宿舍区暖气管线维修 ②巡视、抢修工作	10 月至次年 4 月供暖季宿舍区+园区(7 个月)	24
		MBR 站	2	四班三运转(每班 2 人)	①MBR 站设备运行、管理； ②设备运行前培养生物菌种； ③水质监测、化验； ④三处取水点巡视、检查； ⑤运行期间人员值班；日间巡视检查；夜间值班	5 月至 9 月(5 个月) 10 月和次年 4 月(2 个月)	24
			2	两班倒(每班 2 人)			16
		换热站	1	两班倒(每班 1 人) 工作内容②、③项	①供暖期宿舍区、兽医院供暖、两爬馆换热站运行维护； ②非供暖期宿舍区、兽医	5 月 1 日至 9 月 31 日，次年 4 月 16 日至次年 4 月	16

包号	分包名称	岗位名称	岗位数(个)	岗位说明	工作内容	工作时间	工作时长(小时/天)
			2	三班倒 (每班2人) 工作内容①、 ③项	院、两爬馆换热站设备维护、保养; ③熊猫中心发电机应急值班;	30日 (5.5个月) 10月1日至 次年4月15 日 (6.5个月)	24
		象房地源 热泵机房	1	三班倒 (每班1人)	机房设备运行值守、维护	10月至次年 4月 (7个月)	24
		电锅炉运 行	1	一班 (每班1人)	①夜行馆、小猴馆、两爬 馆电锅炉运行、巡视、抢 修工作 ②运行、巡视、抢修工作	5月和9月 (2个月)	8
		白熊、企 鹅馆水处理 设备运行及清理 配合	1	一班 (每班1人)	①设备日常运行值守、维 护 ②企鹅馆(包括水獭池) 池水净化设备运行 ③每次清理前放水、清理 后补水(3-11月,不定 期)	5月至次年4 月(12个月)	8
		中心机房 设备运 行、维护	1	一班 (每班1人)	中心机房设备运行值守、 维护	5月至9月 (5个月)	8
			1	四班三运转 (每班1人)	中心机房设备运行值守、 维护	10月至次年 4月 (7个月)	24
		曝气机、 湖水及景 观水泵运 行维护、 污水泵 站、空调 风扇维 护、浴室 值班、科 普馆中央 空调巡 视	1	曝气机、湖水 及景观水泵 维护、运行	①曝气机安装、拆回; ②曝气机维修、保养、 除锈、刷漆; ③每日检查巡视迎湖、牡 丹亭、水禽湖、鸟苑周边、 黑水洋、金丝猴、直筒河 区域的设备运行; ④曝气机运行(根据湖水 水质情况调整设备数量)	5月至次年4 月(12个月)	12
			1	污水泵站	①污水泵站日常运行、清 理、维护; ②汛期值守; ③三个泵站:园外汉拿 山、园内两爬馆、园内犀 牛河马馆污水泵、污水井 水位计设备清理	5月至次年4 月(12个月)	8
			—	空调风扇维 护	①制冷风机运行、维护; ②冬季防冻工作; ③25台制冷风机运行 (两爬、河马馆、白熊)	5月至11月 和 次年4月 (8个月)	8
			—	浴室值班	浴室值班、清扫、太阳能 设备检查	5月至次年4 月(12个月)	4
			—	科普馆中央 空调巡 视	科普馆中央空调运行期 间设备巡视、打扫卫生	5月至次年4 月(12个月)	8
			—	配合中央空 调运行前清 扫工作	①科普馆、中心机房冷却 塔除垢清理、填料更换; (每年设备运行前后两 次); ②大熊猫中心、东票房、 荟芳轩的空调主机清扫、 养护、日常运行。	5月和10月 (2个月)	不定期
			—	座套清洗	车辆座套定期清理、清洗	5月至次年4 月(12个月)	每月一次
			畅观楼供 暖季运行 巡 视	1	一班 (每班1人)	畅观楼冬季供暖运行巡 视	10月至次年 4月(7个月)

包号/分包名称：第 02 包/配电运行维护

包号	分包名称	岗位名称	岗位数(个)	岗位管理内容	岗位地点	工作时间	人员数量	运行时间
02	配电运行维护	配电运行(一)	2	每日巡检工作内容,认真巡检各区用电情况,检查设备设施,应急灯,灭火器,门窗是否完好,记录本班次设备运行状态,按时抄表记录所需用电数据,计称电量,清扫室内外卫生,每日2小时巡查1次配电室消防重点部位,每日排查1次配电室设备是否存在隐患,每日晚17点给园机关电瓶车充电,早5点拔电后清扫电瓶车。	A区	2024年5月1日至2025年4月30日 全天24小时值守	8	(1)12个月 (2)24小时/天; (3)四班三运转 (每班2人)
		配电运行(二)			B、C、D区	每天不少于5次巡视		
		浩博园中央空调机组值守	1	1、负责中央空调机组设备的运行工作,确保设备的安全运行。 2、按照中央空调机设备维修保养有关规定,进行日常维护和例行保养。	浩博园	2024年5月15日至2024年9月30日 (16小时值守)	2	(1)4.5个月 (2)16小时/天 (3)两班倒 (每班1人)
		浩博园办公区设备巡视	1	1、负责办公区域电气设备的巡视、检修工作。 2、发现电气问题及时维修。 3、定时巡视检查浩博园污水泵运行情况。		2024年5月1日至2025年4月30日 (24小时值守)	3	(1)12个月 (2)24小时/天 (3)三班倒 (每班1人)
		浩博园配电运行(24小时值守)	2	1、负责配电设备的运行维护,执行倒闸操作和管理工作,确保配电设备的安全运行。 2、按照配电设备维修保养有关规定,进行日常维护和例行保养。		2024年5月1日至2025年4月30日 (24小时值守)	8	(1)12个月 (2)24小时/天 (3)四班三运转 (每班2人)

包号/分包名称：第 03 包/司辅用工

包号	分包名称	分项服务名称	岗位数量	工作时长/天(小时)	工作范围	岗位职责
03	司辅用工	十三陵杂务	2	6	十三陵	十三陵繁育基地职工和值班人员的三餐
		饲养辅助	3	8	熊猫馆	熊猫馆饲料储运、清洗;保洁等
		车辆驾驶(饲料室配送)	3	8	全园	将动物饲料或班组所需要的用品送到各班组点位
		车辆驾驶(公务用车)	3	8	用车部门指定范围	为采购人各部门提供公务用车驾驶服务

包号/分包名称：第 04 包/职工食堂用工

包号	分包名称	服务内容	数量/单位	服务期限	备注
04	职工食堂用工	为采购人工作人员提供员工餐厅的餐饮服务,包括公园工作人员的供餐服务及食材采购服务,应配置不少于15名服务人员。	1项	2024年5月1日至2025年4月30日	

备注：

(1)具体要求详见第五章采购需求。

(2)质量要求：符合相关法律法规及行业管理要求。

(3)根据采购人下达的每月或每季度工作计划及实际需求匹配每月或每季度工作时长，总时长应等于全年的总工作时长。

(4)同一投标人可参与多个分包的投标工作，但最多可中标 1 个分包。投标人在每一个分包提交投标文件时均须递交内容一致的“中标排序承诺函”，优先选择分包最高限价金额最大的 1 个分包中标，同时放弃其他分包最高限价金额较小的分包的中标资格。

本项目（是/否）接受联合体投标：否。

合同履行期限（服务期限）：2024 年 5 月 1 日至 2025 年 4 月 30 日。

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 本项目第 01 包/第 02 包/第 03 包/第 04 包专门面向小微企业采购。即：提供的服务全部由符合政策要求的小/微企业承接。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：无。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：否；

3.2 其他特定资格要求：

3.2.1 本项目第 01 包特定资格要求：

(1)具备有效的建筑机电安装专业承包叁级及以上资质。

(2)具备有效的《中华人民共和国特种设备安装改造修理许可证》（锅炉）2 级及以上资质（旧）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》（锅炉）B 级及以上资质（新）。

3.2.2 本项目第 02 包特定资格要求：

(1)具备有效的《承装（修、试）电力设施许可证》。

(2)用工人员应具有有效的《中华人民共和国特种作业操作证》，相关人员证书专业应至少涵盖：高压电工作业（安装），高压电工作业（运行）、电气试验作业、继电保护作业、有限空间作业证。

## 三、获取招标文件

1. 时间：2024 年 4 月 7 日至 2024 年 4 月 12 日，每天上午 9:00 至 11:30，下午 13:30 至 16:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：北京市政府采购电子交易平台

3. 方式：供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版招标文件。

4. 售价：0 元。

#### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标截止时间、开标时间：2024 年 4 月 28 日 09 点 00 分（北京时间）

接收投标文件和开标地点：中招国际招标有限公司会议室（具体会议室详见中招公司 6 层大屏幕）。

#### 五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

#### 六、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：政府强制采购的节能产品、环境标志产品、政府采购促进中小企业发展、政府采购项目支持监狱企业发展、政府采购促进残疾人就业、政府采购信用担保等相关政策详见招标文件。

2. 本项目的招标公告仅同时在中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）、北京市政府采购网（[www.ccgp-beijing.gov.cn](http://www.ccgp-beijing.gov.cn)）、北京市政府采购电子交易平台上发布。

3. 本项目采用半流程电子化采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册，办理 CA 认证证书、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实数字认证证书情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

##### 3.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”——“操作指南”——“市场主体 CA 办理操作流程指引”，按照程序要求办理。

##### 3.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“操作指南”——“市

市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

### 3.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

### 3.4 获取电子招标文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子招标文件。

供应商如计划参与多个采购包的投标，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载招标文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的投标文件。

### 3.5 编制投标文件

投标文件由“资格证明文件”和“商务技术文件”组成。投标人应完整地按照招标文件第七章投标文件格式中提供的投标文件格式及要求编写投标文件。投标文件中资格审查和符合性审查涉及的事项不满足招标文件要求的，其投标将被认定为投标无效。上述文件应按照招标文件的规定签署和盖公章或经公章授权的其他单位章（以下统称公章）。采用公章授权方式的，应当在投标文件资格证明文件中附公章授权书（格式自定）。

### 3.6 递交投标文件

投标人应于投标截止时间前在接收投标文件的地点递交投标文件，须递交正本：1份、副本：4份；除上述文件外，还须密封递交投标文件电子文档（仅限U盘）：PDF及WORD格式各1份。其中：PDF格式应为投标文件正本加盖公章后的扫描件。

电子文档要求单独密封于一信封，并在信封上标明“投标文件电子版”字样，在投标时单独递交。

### 3.7 开标

投标人于开标时间在开标地点进行开标。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：北京动物园管理处

地址：北京市西城区西直门外大街 137 号

联系方式：（010）68390409

联系人：段然、孙蕊、姜鹏

2. 采购代理机构信息

名称：中招国际招标有限公司

地址：北京市海淀区学院南路 62 号中关村资本大厦 601A 室

联系方式：（010）62108246、62108186

3. 项目联系方式

项目联系人：钱卉卉、刘雨婷、李振、郭睿、韩颖

电话：（010）62108246、62108186

电子邮箱：liuyuting@cntcitic.com.cn

八、附件

8.1 《招标公告原文》