

# 第四章 采购需求

## 1. 发包人要求

设计依据：

本工程应符合国家、北京市和行业相关的标准、规范和规定。

### 建筑专业

#### 一、工程概况

- 1、项目名称:北京南站小型消防站。
- 2、建设地点:北京南站北广场地下公联枢纽东侧停车位。
- 3、建筑面积:不超过718平方米。
- 4、建筑高度:限高7米。
- 5、建筑层数:地上两层。
- 6、耐火等级:二级。
- 7、建筑使用年限:10年
- 8、设计范围:建筑、结构、给排水、暖通、电气设计以及装饰设计。
- 9、项目介绍:保障公共安全,预防和控制火灾,保护人民群众生命财产安全
- 10、建筑类型:民用建筑。
- 11、结构形式:集装箱全预制装配式结构
- 12、功能分区:一层 器材库、消防车库、大队长办公室、训练室、接警室、作战指挥室、餐厅、厨房操作间、卫生间。二层站长备勤室、大队办公室、小站办公室、会议室、宿舍、被服库、厨师休息室、洗衣房、淋浴室、卫生间。

#### 二、工程做法

##### (一) 主体及装修

本项目主体采用集装箱活动房——主要以钢制集装箱框架结构,外板采用镀锌复合保温墙体,内部修依据房屋功能分别考虑,集装箱采用工厂加工现场搭建的形式,本项目主体建筑采用二层,首层布置消防车库,考虑到强度和实用性车库采用钢结构形式,并安装两樘保温卷帘门。(各房间功能和基本配置见附表)

序号	名称	功能	建议规格(长×高×宽)	配置
1	车库	车库	7865mm*10660mm*3746mm	钢结构、钢制复合保温墙面内部钢制,防火门,含防爆长条灯,开关、插座,配电箱。断桥铝推拉高窗;

2	一层卫生间	生活配套	7865mm*3450mm*374 6mm	外墙钢制复合保温墙面，内墙采用耐水铝板，铝条板吊顶，铝制压花钢板地面，含吸顶灯、筒灯；男卫含蹲便器、小便器、卫生间防水板隔断墙含门；洗浴区防水玻璃隔断（不锈钢框）含浴帘，集成式花洒、洗手池，拖布池；女卫含蹲便器、集成式洗手池，开关、插座，配电箱，断桥铝推拉高窗；玻璃贴膜。
3	二层卫生间	生活配套	6055mm*3500mm*289 6mm	外墙钢制复合保温墙面，内墙采用耐水铝板，铝条板吊顶，铝制压花钢板地面，含吸顶灯、筒灯；男卫含蹲便器、小便器、卫生间防水板隔断墙含门；洗浴区防水玻璃隔断（不锈钢框）含浴帘，集成式花洒、连续洗涤池，拖布池；开水间不锈钢收集池，开关、插座，配电箱。断桥铝推拉高窗；玻璃贴膜。
4	二层洗衣房	生活配套	6055mm*3500mm*289 6mm	外墙钢制复合保温墙面，LOV-E 钢化玻璃幕墙（侧墙、屋顶），内墙采用耐水铝板，铝制压花钢板地面，含壁灯，开关、插座，配电箱。；
5	被服库/宿舍/厨师休息室	生活起居、办公	6055mm*3450mm*289 6mm	外墙钢制复合保温墙面，铝方板吊顶，实木复合地板（断桥铝推拉窗，含纱窗及窗帘杆及窗帘）含节能吊顶灯，开关、插座，配电箱。
6	站长备勤室	生活起居、办公	6055mm*3450mm*289 6mm	外墙钢制复合保温墙面，铝方板吊顶，实木复合地板，（断桥铝推拉窗，含纱窗及窗帘杆及窗帘）含节能吊顶灯，开关、插座，配电箱。
7	操作间/餐厅	生活配套	6055mm*3450mm*289 6mm	外墙钢制复合保温墙面，内墙采用耐水铝板，铝条板吊顶，（断桥铝推拉窗，含纱窗）铝压花板地面，含防爆灯，防爆开关、防水插座、防水配电箱。
8	备勤休息室	生活起居、办公	7865mm*3027mm*289 6mm	外墙钢制复合保温墙面，铝方板吊顶，实木复合地板，（整体式卫生间和整体式淋浴间）含节能吊顶灯，开关、插座，配电箱。
9	二层车库走廊箱	功能	7865mm*2000mm*289 6mm	外墙钢制复合保温墙面，铝条板吊顶，PVC 整体地板，含节能嵌入式方灯，开关、插座，配电箱，接缝处 304 不锈钢封体处理，钢制保温防火门一套（双开双扇，内侧带单向防火门推杠）。

10	二层走廊箱	功能	6900mm*2000mm*289 6mm	外墙钢制复合保温墙面,铝条板吊顶,PVC整体地板,节能嵌入式方灯,开关、插座,配电箱,接缝处304不锈钢封体处理,钢制保温防火门
11	一层标准箱式房	办公、训练、接待	6055mm*3450mm*374 6mm	器材室、接待室、训练室、大队长办公室、外墙钢制复合保温墙面,铝方板吊顶,实木复合地板(断桥铝推拉窗,含纱窗及窗帘杆及窗帘)含节能吊顶灯,开关、插座,配电箱。会议室室内作吸引墙板。
12	一层接警室	功能	6055mm*3450mm*374 7mm	钢化玻璃窗带可动扇、铝方板吊顶,防静电架空地,断桥铝推拉窗,含纱窗及窗帘杆及窗帘
13	一层走廊箱	功能	6055mm*3450mm*374 6mm	外墙钢制复合保温墙面,铝条板吊顶,PVC整体地板,含节能嵌入式方灯,开关、插座,配电箱,接缝处304不锈钢封体处理
14	一层楼梯间	功能	6055mm*3450mm*374 6mm	铝条板吊顶、PVC整体地面,含二层双跑梯1套,不锈钢扶手,吸顶,灯开关
15	二层楼梯间	功能	6055mm*3450mm*289 6mm	铝条板吊顶、PVC整体地面,含二层双跑梯,不锈钢扶手,吸顶,灯开关
16	一层入户箱	功能	6055mm*3450mm*374 6mm	与接警室之钢化玻璃窗带可动扇,室内PVC整体地板,含节能嵌入式方灯,开关、插座,配电箱,接缝处304不锈钢封体处理,钢制保温防火门一套(双开双扇)
17	屋面附加房顶	功能	15200*28000mm	铝镁锰复合保温板包括镀锌龙骨+附加100mm高百叶

(二)门窗设计:窗户采用断桥铝窗,采用65系列型材,玻璃为双层中空10w-e玻璃玻璃厚度为6mm+9mm+6mm。

(三)花岗岩板散水:

- 1、20~30厚花岗石板铺面,正背面及四周边满涂防污剂,灌稀水泥浆擦缝;
- 2、20厚DS砂浆(30厚1:3干硬性水泥砂浆),上撒水泥,洒适量清水,底层素水泥浆一道,内掺建筑胶)一道;
- 3、60厚C20混凝土;
- 4、150厚3:7灰土;
- 5、素土夯实,向外坡4%。

(四)花岗岩坡道

- 1、30厚火烧面或机刨纹花岗石板面层，缝宽 5，干石灰粗砂扫缝后洒水封缝；
- 2、25厚DS砂浆粘结层（或1:3干硬性水泥砂浆，上撒素水泥底层素水泥浆一道，内掺建筑胶）；
- 3、80厚C20混凝土；
- 4、300厚3:7灰土垫层；
- 5、素土夯实

#### （五）广场路面

小型站周边广场原沥青混凝土地面铣刨4cm及拉毛1cm并用细石沥青混凝土进行恢复。

#### （六）标线及标识标牌

小型站前面路面区域为禁止停车区域，路面涂刷黄色荧光标志线，路面禁停区域两侧架设禁止停车标识标牌。

### 给排水专业

一、设计范围：生活给水系统、生活热水系统、生活排水系统，本此招标只包括厨房部分的预留，厨房设备由建设单位另行招标后自行深化。

#### 二、给水系统

1、水源：采用市政自来水作为给水水源，由市政管网给水管供给，供水压力为 0.2MPa。

#### 2、供水方式：

2.1 采用市政管网直接供水，给水方式采用下行上给式。

2.2 自来水引入户前设置水表。

#### 3、生活给水：

1) 生活用水量：4.4m<sup>3</sup>/日（最高日用水量）。

#### 三、生活热水系统（开水器由建设单位单独采购并负责深化设计及安装）

1. 热水由电热水器供给，在热水用水点分设置电热水器。生活用水量：0.24m<sup>3</sup>/h，设计小时耗热量：49400（KJ/h）。生活热水水质标准应符合《生活热水水质标准》CJ/T521-2018 的要求。饮用热水采用成品带净化功能的开水器供给，净化后的水质应满足国家相关标准的要求。

2. 当冷、热水管采用 PP-R 管时，接热水器、开水器处用 400mm 金属管过渡。热水器、开水器的冷水进水管上需设弹簧止回阀，所用电热水器、开水器必须带有保证使用安全的装置和措施。

3. 生活热水水质标准应符合《生活热水水质标准》CJ/T521-2018 的要求。

### 三、排水系统

1. 室外采用雨污分流制，雨水、污水分别接入市政排水管网。
2. 污废水排放量约 4.4m<sup>3</sup>/日（最高日）。
3. 室内排水系统均采用污、废水合流制。设有伸顶通气管的单立管系统，底层单独排出。污废水排出室外，经化粪池初步处理后排入市政污水管网。

### 四、雨水系统：

1. 雨水采用北京地区暴雨强度公式计算，本项目属于暴雨分区的第 II 区，暴雨强度公式  $q=[591 \times (1+0.893 \log P)/(t+1.859)^{0.436}]$ ,  $Q=F \psi q$ ,  $\psi=0.6$ , 重现期为 3 年，降雨历时 5 分钟，暴雨强度  $q$  为 3.64L/S · 100m<sup>2</sup>。
2. 单体建筑屋面雨水采用有组织外排水系统，雨水管的布置详见建筑图。

### 五、灭火器配置

1. 灭火器配置按规范 GB50140-2005 执行。本项目按中危险级 A 类火灾设计，每具灭火器最小配置灭火级别为 2A，最大保护面积 75m<sup>2</sup>/A，配置 MF/ABC4 手提式干粉磷酸铵盐灭火器，最大保护距离 20m。
2. 灭火器均设在灭火器箱内，每一放置点不小于 2 具，灭火剂采用干粉磷酸铵盐。

### 六、管材及接口：

#### 1. 给水管、生活热水

室内立管及干管外镀锌钢塑（PE）复合管，DN<80 螺纹连接，DN≥80 沟槽连接，公称压力 1.6MPa。室外埋地干管采用内壁喷塑外壁涂石油沥青球墨铸铁给水管，橡胶圈接口。

#### 2. 污废水管、通气管

室内立管及支管采用 PVC-U 排水管（排水立管采用螺旋消音管），粘接。

#### 3. 建筑室内生活饮用水管道的布置应符合下列规定：

- 3.1 不应布置在遇水会引起燃烧、爆炸的原料、产品和设备的上面；
- 3.2 管道的布置不得受到污染，不得影响结构安全和建筑物的正常使用。

#### 4. 生活饮用水管道配水至卫生器具、用水设备等应符合下列规定：

- 4.1 配水件出水口不得被任何液体或杂质淹没；
- 4.2 配水件出水口高出承接用水容器溢流边缘的最小空气间隙，不得小于出水口直径的 2.5 倍；
- 4.3 严禁采用非专用冲洗阀与大便器（槽）、小便斗（槽）直接连接。

#### 5. 排水管道及管件的材质应耐腐蚀，应具有承受不低于 40℃排水温度且连续排水的耐

温能力。接口安装连接应可靠、安全。

## 七、卫生防疫：

1. 本工程在自来水引入管处设水表，并在表后设置管道倒流防止器，防止管网水倒流污染市政供水。
2. 公共卫生间选用非接触式卫生洁具，防止人手接触产生交叉感染。小便器采用感应式冲洗阀，蹲式大便器采用脚踏式冲洗阀，公共场所卫生间的洗手盆采用感应式水嘴。
3. 卫生洁具及五金配件采用节水型产品；开水器、热水器均应采用间接排水。
4. 排水地漏水封高度不小于 50mm，防止串味污染室内空气；卫生间排水管均设置通气管，使废气高空排放；生活污水先经化粪池处理后排入城市污水管道。
5. 构造内无存水弯的卫生器具或无水封的地漏、以及其他设备的排水口或排水沟的排水口与生活污水管道或其他可能产生有害气体的排水管道连接时，必须在排水口以下设存水弯，存水弯水封装置的水封深度不得小于 50mm；使用构造内自带水封的便器，水封深度不应小于 50mm；带水封的地漏水封深度不得小于 50mm，严禁采用活动机械活瓣替代水封，严禁采用钟式结构地漏。选用构造自带水封的便器，水封深度不应小于 50mm。室内生活废水排水沟与室外生活污水管道连接处，应设水封装置。卫生器具排水管段上不得重复设置水封。
6. 建筑生活饮用水用水点水质应符合《生活饮用水卫生标准》GB5749 的规定。生活热水满足《生活饮用水卫生标准》GB5749 和《生活热水水质标准》CJ/T521 的要求。
7. 饮用水储水设施、集中生活热水储水设施，生活饮用水储水设施每半年清洗小于不少于 1 次，其设计与运行管理应符合现行国家标准《二次供水设施卫生规范》GB17051 的要求。
8. 卫生器具和用水设备等的生活饮用水管配水件出水口应符合下列规定：
  - 1) 出水口不得被任何液体或杂质所淹没；
  - 2) 出水口高出承接用水容器溢流边缘的最小空气间隙，不得小于出水口直径的 2.5 倍。

## 八、抗震设计

### 1、一般规定及抗震措施：

(1) 抗震设防烈度 6 度及以上地区的各类新建、扩建、改建建筑与市政工程必须进行抗震设防，工程项目的勘察、设计、施工、使用维护等必须执行《建筑与市政工程抗震通用规范》。

(2) 建筑的非结构构件及附属机电设备，其自身及与结构主体的连接，应进行抗震设

防。

(3) 建筑附属机电设备不应设置在可能致使其功能障碍等二次灾害的部位；设防地震下需要连续工作的附属设备，应设置在建筑结构地震反应较小的部位。

(4) 管道、电缆、通风管和设备的洞口设置，应减少对主要承重结构构件的削弱；洞口边缘应有补强措施。管道和设备与建筑结构的连接，应具有足够的变形能力，以满足相对位移的需要。

(5) 建筑附属机电设备的基座或支架，以及相关连接件和锚固件应具有足够的刚度和强度，应能将设备承受的地震作用全部传递到建筑结构上。建筑结构中，用以固定建筑附属机电设备预埋件、锚固件的部位，应采取加强措施，以承受附属机电设备传给主体结构的地震作用。

2、室内给排水管道的布置与敷设应符合下列规定：

(1) 8度、9度地区的高层建筑的给水、排水立管直线长度大于50m时，宜采取抗震动措施；直线长度大于100m时，应采取抗震动措施；

(2) 8度、9度地区的高层建筑的生活给水系统，不宜采用同一供水立管串联两组或多组减压阀分区供水的方式；

(3) 需要设防的室内给水、热水以及消防管道管径大于或等于DN65的水平管道，当其采用吊架、支架或托架固定时，应按《建筑机电工程抗震设计规范》第8章的要求设置抗震支承。室内自动喷水灭火系统和气体灭火系统等消防系统还应按相关施工及验收规范的要求设置防晃支架；管段设置抗震支架与防晃支架重合处，可只设抗震支承；

(4) 管道不应穿过抗震缝。当给水管道必须穿越抗震缝时宜靠近建筑物的下部穿越，且应在抗震缝两边各装一个柔性管接头或在通过抗震缝处安装门形弯头或设置伸缩节；

(5) 管道穿过内墙或楼板时，应设置套管；套管与管道间的缝隙，应采用柔性防火材料封堵；

(6) 当8度、9度地区建筑物给水引入管和排水出户管穿越地下室外墙时，应设防水套管。穿越基础时，基础与管道间应留有一定空隙，并宜在管道穿越地下室外墙或基础处的室外部位设置波纹管伸缩节。抗震支吊架计算应满足《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014第8.2.3条、8.2.4条规定。

## 暖通专业

一、设计范围：空调、通风系统，本此招标只包括厨房部分的预留，厨房内的相关排风、

净化设备由建设单位另行招标后自行深化。。

## 二、设计参数：

### 1. 室外气象参数：（北京）

夏季空调室外计算干球温度：33.5° C      冬季采暖室外计算温度：-7.6° C

夏季空调室外计算湿球温度：26.4° C      冬季空调室外计算温度：-9.9° C

夏季通风室外计算干球温度：29.7° C      冬季通风室外计算温度：-3.6° C

夏季室外平均风速：2.1m/s      冬季室外平均风速：2.6m/s

### 2. 室内设计参数：

#### 2.1 冬季室内计算温度：

办公室、宿舍、餐厅 16~22° C

大厅、门厅、走道、卫生间 16° C

车库 5° C

#### 2.2 夏季室内计算温度：

办公室、宿舍、餐厅 26° C

### 3. 房间通风换气次数：

卫生间 10 次/h    淋浴间、更衣间 6 次/h    洗衣房 6 次/h

## 三、空调系统：

1. 本工程采用分体空调夏季制冷、冬季供热，分体空调室内机均采用风管机（卫生间采用壁挂式）；车库和厨房采用电暖气供暖。

2. 室外机位置应保证正常换热、避免气流短路，应避免向行人通过区域排热与排风。分体空调均为 1 级能效且 APF 大于等于 5.2。

3. 本项目总空调冷负荷 135KW、冷负荷指标 155W/m<sup>2</sup>。供暖热负荷 54KW、热负荷指标 62W/m<sup>2</sup>。

4. 制冷工质为 R410A，机组的制冷与制热的 COP 值均≥3.0。

## 四、新风系统：

1. 地上部分房间经常有人停留且有可开启外窗的房间新风采用可开启外窗自然通风补充，开窗面积及通风量应满足规范要求。

## 五、通风系统：

1. 卫生间、洗衣房设置排气扇机械排风、自然补风，强弱电间、设备用房等房间采用机械排风自然补风。

2. 厨房设家用油烟机，由厂家配置。

#### 六、防排烟系统：

1. 防烟系统：本项目无需防烟的区域。

2. 排烟系统：地上各层长度超过 20m 的疏散走道采用自然排烟，走道两端可开启外窗面积均不小于 2.0 平方米且开在清晰高度以上；地上建筑面积大于 100m<sup>2</sup> 的经常有人停留的房间采用自然排烟方式，外窗可开启有效面积大于排烟房间面积的 2%且开在清晰高度以上；当可开启外窗的开启把手较高时（伸手够不到）应在距地 1.3-1.5m 处设手动开启装置。

#### 七、暖通空调系统防火措施：

1. 穿过防火墙和楼板处应设置套管，管道与套管间的缝隙采取柔性耐火材料封堵；供暖热水管穿过处设固定卡。

2. 通风、空调系统的风管在以下部位应设置 70° C 防火阀：

1) 风管穿越防火分区处。

2) 穿越通风、空气调节机房的房间隔墙和楼板处。

3) 穿越等重要的或火灾危险性大的场所的房间隔墙和楼板处。

4) 穿越防火分隔处的变形缝两侧。

5) 竖向风管与每层水平风管交接处的水平管段上（竖向同一防火分区除外）。

#### 八、消声与隔振

1. 选用低噪声和低转速设备，机房位置避开消声要求高的场所。控制风管风速不超过 8m/s，风口风速不超过 5m/s。

2. 管道穿楼板及隔墙处，管道外壁与洞口之间应填充弹性不燃材料。穿墙管缝隙用膨胀水泥砂浆堵严。

3. 有振动的设备与管道连接时均设置软连接。

4. 所有在运行中产生振动的机电设备，均须考虑合适隔振措施，如橡胶垫、设置隔振器、弹性吊架、浮动基础等。减震待甲方确定设备厂家后由专业厂家二次设计，防排烟风道及相关设备应采用抗震支吊架，由厂家供应减震基础图纸及减震型号，确定后方可施工。

5. 设备机机房及噪音较大的房间做吸音降噪处理，确保室内外噪声满足国家及地方相关噪声控制标准。

#### 九、管材、连接、保温方式：

1. 空调冷媒管采用铜管，焊接连接，由厂家配置；采用泡沫橡塑保温（难燃 B1 型

$\lambda \leq 0.032$ ), 厚度  $DN \leq 65$ ,  $\delta = 30\text{mm}$ 。

2. 冷凝水管采用热浸镀锌钢管, 螺纹连接; 采用厚度 20mm 泡沫橡塑 (难燃 B1 型  $\lambda \leq 0.032$ ) 作防结露保温。

3. 空调风道采用镀锌钢板, 法兰连接; 采用泡沫橡塑保温 (难燃 B1 型  $\lambda \leq 0.032$ , 湿阻因子  $\geq 10000$ , 烟密度  $< 50$ , 表观密度  $50 \sim 60\text{Kg/m}^3$ ), 厚度 30mm。

4. 通风风道采用镀锌钢板, 法兰连接。

## 电气专业

强电:

### 一、设计范围

1. 本次设计范围包括: 电力配电; 照明; 建筑物防雷; 接地及安全措施, 本此招标只包括厨房部分的预留, 厨房设备由建设单位另行招标后自行深化。

### 二、负荷等级划分及电源状况

1. 本工程为多层建筑, 非人员密集型建筑, 室外消防用水量  $15\text{L/s}$ , 所有负荷均为三级负荷。

2. 本工程电源分界点北京南站地下一层变配电室低压柜的馈线回路断路器下口, 馈线回路断路器由北京南站物业提供。

### 三、计量:

1. 在北京南站地下一层变配电室低压柜的接入改造及馈线回路安装计量仪表不在本合同范围。

2. 在本建筑进线总开关处设置总计量, 由甲方负责安装

弱电:

### 一、设计范围

本次弱电设计只包括以下系统的预留,

视频安防监控系统、综合布线系统、有线电视系统

二、本工程电信分界点为警卫室弱电箱处。

三、待建设单位确认接警系统、安防系统、电视电话系统的供应单位后, 由中标单位提供深化设计并交设计单位确认后方可实施。

## 2. 工程量清单

### 汇总表

项目名称：北京南站地区小型消防站建设总承包（EPC）项目

单位：元

序号	项目明细名称	内容描述	单位	分部分项			备注
				数量	单价	金额	
一	地基处理		项				供应商按后附工程量清单报价。合同签署后根据采购人要求进行深化设计。
二	主体模块建筑	包含一层车库（钢）结构、一层卫生间、二层车库卫生间、二层车库洗衣房、被服库/宿舍/厨师休息室、站长备勤室、操作间/主副食库/餐厅、备勤休息室、二层车库走廊箱、二层走廊箱、一层标准箱式房、一层接警室、一层走廊箱、一层楼梯间、二层楼梯间、一层入户箱、外置走道\楼梯、屋面附加房顶，15200*28000mm	平米				供应商深化设计后自行报价。
三	外观造型、美化		项				供应商按后附工程量清单报价。合同签署后根据采购人要求进行深化设计。
四	小市政工程（红线内）		项				供应商按后附工程量清单报价。合同签署后根据采购人要求进行深化设计。
五	设计服务费		项				/
	合计						

## 分部分项工程和单价措施项目清单

工程名称：基础性费用-建筑装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	03B001	地面切割		m	83.72				
2	041001001001	拆除路面	20cm 厚	m <sup>2</sup>	407.59				
3	041001003001	拆除基层		m <sup>2</sup>	407.59				
4	010101001001	平整场地		m <sup>2</sup>	407.59				
5	010101002001	挖一般土方		m <sup>3</sup>	203.8				
6	010103001001	回填方		m <sup>3</sup>	605.75				
7	010103002001	余方弃置		m <sup>3</sup>	129.3				
8	010501001001	垫层	C15, 模板	m <sup>3</sup>	13.65				
9	010503001001	基础梁	C30, 模板	m <sup>3</sup>	62.29				
10	010505003001	平板	C30, 模板	m <sup>3</sup>	68.38				
11	010515001002	现浇构件钢筋	钢筋制作 $\phi$ 10 以内	t	1.657				
12	010515001003	现浇构件钢筋	钢筋制作 $\phi$ 10 以外	t	23.695				
13	010507004001	台阶	1、20~30 厚花岗岩板面层, DGR 灌缝砂浆(或 1:2 水泥砂浆)灌缝表面平整防滑; 2、20 厚 DS 砂浆(1:3 干硬性水泥砂浆, 上撒素水泥, 适量清水); 3、C20 混凝土台阶, 底板厚 > 60; 4、100 厚 C20 混凝土垫层; 5、素土夯实。	m <sup>2</sup>	3.11				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单

工程名称：基础性费用-建筑装饰工程

第 2 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
14	010507001001	散水、坡道	1、20~30厚花岗石板铺面,正背面及四周边满涂防污剂,灌稀水泥浆擦缝; 2、20厚DS砂浆(30厚1:3干硬性水泥砂浆),上撒水泥,洒适量清水,底层素水泥浆一道,内掺建筑胶)一道; 3、60厚C20混凝土; 4、150厚3:7灰土; 5、素土夯实,向外坡4%。	m2	43.76	405.17			
15	011101005001	自流坪楼地面	消防车库地面环氧地坪	m2	77.44	114.48			
16	010507003001	电缆沟、地沟	厨房处	m	5.8	141.53			
17	010803001001	电动提升门	电动提升门(保温)	樘	2	14848.32			
18	030414011001	接地装置		项	1	5394.75			
19	040205004001	标识、标牌		项	1	3054.84			
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									



## 分部分项工程和单价措施项目清单

工程名称：基础性费用-消防工程

第 1 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		消防报警系统							
1	030904001002	点型探测器	1.名称:点型探测器 2.线制:总线制 3.类型:感烟探测器	个	27				
2	030904001003	点型探测器	1.名称:点型探测器 2.线制:总线制 3.类型:感温探测器	个	1				
3	030904003001	按钮	1.名称:手动报警按钮（带电话插孔） 2.安装高度:距地 1.5 米	个	4				
4	030904005001	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.安装高度:距顶 30CM	个	4				
5	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.功率:3W 3.安装方式:吸顶式安装	个	7				
6	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:广播模块 2.输出形式:单输出	个	1				
7	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:短路隔离器 2.输出形式:单输入	个	2				
8	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.规格:86H	个	70				
9	030411001001	配管	1.名称:电线管 2.规格:JDG20	m	320				
10	011407005001	金属构件刷防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称:电线管 2.防火等级要求:1.5 小时	m <sup>2</sup>	20.1				
11	030411004001	配线	1.名称:管内穿信号线 2.型号:WDZN-RVS2*1.5	m	205				
12	030411004002	配线	1.名称:管内穿电话线 2.型号:WDZN-RVS2*1.5	m	45				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单

工程名称：基础性费用-消防工程

第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
13	030411004003	配线	1. 名称:管内穿广播线 2. 型号:WDZN-RVS2*1.5	m	70				
14	030411004004	配线	1. 名称:管内穿电源线 2. 型号:WDZN-RVS2*2.5	m	40				
15	030904012001	消防主机	1. 规格、线制:总线制 2. 控制回路:1回路 3. 安装方式:壁挂	台	1				
16	030904015001	火灾报警控制微机(CRT)	1. 安装方式:台式 2. 名称: CRT 显示器	台	1				
		分部小计							
		智能照明及疏散指示							
17	030412001001	智能应急照明灯	1. 名称:智能应急照明灯 2. 类型:吸顶	套	11				
18	030412004001	智能疏散指示灯	1. 名称:智能疏散指示灯 2. 安装形式:壁式	套	9				
19	030404016001	控制箱	1. 名称:应急照明分配电装置 2. 安装方式:壁挂	台	1				
20	030904008003	模块(模块箱)	1. 名称:控制模块 2. 输出形式:单输入单输出	个	1				
21	030904012002	智能应急照明系统控制主机	1. 规格、线制:总线制 2. 安装方式:壁挂式	台	1				
22	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 规格:86H	个	20				
23	030411001002	配管	1. 名称:电线管 2. 规格:JDG20	m	55				
24	011407005002	金属构件刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料构件名称:电线管 2. 防火等级要求:1.5小时	m <sup>2</sup>	3.46				
25	030411004005	配线	1. 名称:管内穿信号线 2. 型号:WDZN-RVS2*2.5	m	60				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单

工程名称：基础性费用-消防工程

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		分部小计							
		灶台灭火							
26	030902002001	药剂喷射管	1. 规格:DN15 2. 名称: 药剂喷射管	m	5				
27	030902002002	感温传导管	1. 材质: 不锈钢 2. 规格: DN19 3. 名称: 感温传导管	m	5				
28	030902003002	管道固定装置	1. 材质: 不锈钢 2. 规格: DN19	个	10				
29	030902003003	不锈钢管管件	1. 材质、压力等级: 不锈钢 2. 规格: DN15	个	10				
30	030503007001	电动调节阀执行机构	1. 名称: 电磁水流阀 2. 规格: DN15	个	1				
31	031003001001	螺纹阀门	1. 类型: 止回阀 2. 材质: 黄铜 3. 规格、压力等级: DN15	个	2				
32	031003001002	螺纹阀门	1. 类型: 球阀 2. 材质: 黄铜 3. 规格、压力等级: DN15	个	1				
33	030904003002	按钮	1. 名称: 紧急启动按钮 2. 类型: 壁挂式	个	1				
34	030904001004	感温探测器	1. 名称: 感温金属片 2. 材质: 易熔合金	个	2				
35	030902006001	雾化喷嘴	1. 材质: 不锈钢 2. 型号、规格: DN15 3. 连接形式: 螺纹连接	个	2				
36	030902007001	驱动瓶	1. 名称: 驱动瓶	套	1				
37	030902007002	贮存装置	1. 名称: 药剂储存瓶 2. 材质: 不锈钢 3. 规格: 9L	套	1				
本页小计									



## 分部分项工程和单价措施项目清单

工程名称：小市政工程-电气工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		强电部分							
1	03B001	地面切割		m	60				
2	041001001001	拆除路面	20cm 厚	m <sup>2</sup>	36				
3	041001003001	拆除基层		m <sup>2</sup>	36				
4	040203007001	水泥混凝土	20cm	m <sup>2</sup>	36				
5	010501001001	垫层		m <sup>3</sup>	3.6				
6	010101003002	挖沟槽土方		m <sup>3</sup>	33.66				
7	010103001002	回填方		m <sup>3</sup>	33.66				
8	030411003001	桥架	强电：200*150	m	228				
9	030408001005	电力电缆	WDZN-YJV22-4*95+1*50	m	456				
10	030408001006	电力电缆	WDZN-YJV22-4*95+1*50，埋地	m	184				
11	031002001001	管道支架	6 φ 150 电力排管支架 @1000mm	套	92				
12	030411001005	配管	SC50	m	585.84				
13	030404017001	配电箱		台	1				
14	03B003	电缆手口井	1200*1000*1000	座	3				
		分部小计							
		污水提升							
15	03B002	地面切割		m	18				
16	041001001002	拆除路面	20cm 厚	m <sup>2</sup>	10.8				
17	041001003002	拆除基层		m <sup>2</sup>	10.8				
18	040203007002	水泥混凝土	20cm	m <sup>2</sup>	10.8				
19	010501001002	垫层		m <sup>3</sup>	1.08				
20	010101003001	挖沟槽土方		m <sup>3</sup>	4.32				
21	010103001001	回填方		m <sup>3</sup>	4.32				
本页小计									



## 分部分项工程和单价措施项目清单

工程名称：小市政工程-给水工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		给水部分							
1	03B001	地面切割		m	192.9				
2	041001001001	拆除路面	20cm 厚	m2	57.87				
3	041001003001	拆除基层		m2	57.87				
4	010101003001	挖沟槽土方		m3	69.44				
5	010103001001	回填方		m3	69.44				
6	031001007001	复合管		m	96.45				
7	040502009001	水表		个	1				
8	040502005001	闸阀		个	1				
9	040502005002	倒流防止器		个	1				
10	030404017001	配电箱		台	1				
11	040203007001	水泥混凝土	20cm	m2	34.56				
12	010501001001	垫层		m3	3.46				
13	010401011001	砖检查井		座	1				
		分部小计							
		消防改造							
14	03B002	地面切割		m	24.72				
15	041001001002	拆除路面	20cm 厚	m2	7.42				
16	041001003002	拆除基层		m2	7.42				
17	010101003002	挖沟槽土方		m3	8.9				
18	010103001002	回填方		m3	8.9				
19	030411001001	配管	DN100	m	13.9				
20	030901011001	室外消火栓	地下消火栓	套	1				
本页小计									











