

## 第五章 采购需求

### 03 包

#### 一、采购标的

序号	标的名称	数量	单位	是否进口	简要技术需求或服务要求
1	空调插座（个）	435	个	否	详见本章相关内容
2	插座防盗电盒（个）	435	个	否	
3	报警主机（个）	2	个	否	
4	电子门锁-蓝牙分组控制器（个）	96	个	否	
5	电子门锁-数据服务网关（个）	4	个	否	
6	电子门锁-锁具（个） 【核心产品】	2020	个	否	
7	电子门锁-安装费用（个）	2020	个	否	

#### 二、商务要求

##### 1. 项目实施时间和地点

交货日期：合同签订后 50 个日历日内

交货地点：北京信息科技大学太行路校区学六、学七公寓

##### 2. 付款条件

（1）履约保证金：本合同签订后 7 日内，中标人先行向采购人支付合同金额 5%作为履约保证金。在质保期（该质保期为中标人承诺的质保期）满后采购人无息退还。

（2）合同价款的支付：款项分三次支付。

1) 首付款：合同签订后 7 日内且采购人收到中标人妥为支付的履约保证金后，采购人向中标人支付至合同总价款的 30%付款；

2) 进度款：中标人将本合同项下的全部货物运抵采购人指定地点，货物数量经采购人清点无误后，采购人支付至合同总价款的 80%；

3) 尾款：中标人将所有货物安装调试完毕且经采购人按学校相关规定验收合格后，支付合同剩余尾款。

（3）特别约定

1) 由于本合同价款 100%来源于政府财政拨款, 合同约定的付款时间以财政资金实际到位为前提, 如因采购人财政资金未到位导致采购人无法按前述付款时间节点支付款项, 中标人应同意待采购人财政资金到位后, 对照合同中约定的支付进度节点, 按工作程序支付; (收款账户信息: 1. 收款供应商单位全称: XXXX; 2. 收款单位信用代码: XXXX; 3. 供应商收款账号: XXXX; 4. 供应商账户开户行: XXXX; 5. 供应商收款名称: XXXX。)

2) 在财政资金已到位的情况下, 如本合同项下采购人应向中标人支付的任何一笔款项, 在财政资金使用节点前仍未能达到合同约定的支付进度节点的, 采购人有权将应付款项划转至“共管账户”, 待满足支付合同约定的付款进度节点要求且经采购人同意后, 中标人方可提取对应款项。

#### (4) 关于支付路径的特别约定

1) 本合同项下采购人应支付给中标人的任何款项, 均应通过共管账户支付。因此中标人有义务按照采购人要求在采购人指定银行开立“共管账户”, 确保项目款项安全、合规支付。

2) 如因中标人未能及时开立共管账户导致双方无法按照本合同约定的时间节点付款的, 相关付款期限应予以顺延, 直至中标人共管账户妥为设立后再行支付, 在此期间未能支付款项不视为采购人违约。

### 3. 质保期

货物安装调试完毕且经采购人按学校相关规定验收合格后 2 年。

### 4. 售后服务及培训

1、提供 7×24 小时电话技术支持, 电话支持 0.5 小时内响应, 2 小时内到达现场技术服务, 质保期内应提供 2 个人两年的驻场服务。

2、验收合格后提供免费的关于设备安装、调试、使用、维护的技术业务培训, 质保期内, 培训时间每年不少于 5 次, 每次不少于 2 个小时。

3、质保期内, 同一单体设备维修超过 3 次 (含 3 次) 的, 须免费更换同型号的新设备, 更换的设备自更换之日起重新起算 2 年质保期。

## 三、技术要求

### 1. 基本要求

#### 1.1 采购标的实现的功能或者目标

为保障后期学生如期顺利入住, 如期达到北京市整体规划要求。为太行路校

区学生公寓宿舍、无障碍居室、淋浴室、门厅服务等购置配套电控系统等。

## 1.2 采购标的需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范

GB/T 18239-2000《集成电路（IC）卡读写机通用规范》

GA 374-2019《电子防盗锁》

GB 4208-2008《外壳防护等级（IP 代码）》

GB21556-2008《锁具安全通用技术条件》

GB 50606-2010《智能建筑工程施工规范》

GB 50339-2013《智能建筑工程质量验收规范》

备注：以上标准如有最新标准发布，以最新标准执行。

## 2. 货物技术要求

### 2.1 货物技术要求

注：（1）招标文件中★号条款为必须满足项，否则按无效投标处理；招标文件中#号条款为重点评分项，如不满足将在技术评审中扣除技术分。

（2）投标人应对提供投标材料的真实性负责，不得弄虚作假。对于投标文件中所附复印件及其他响应材料，中标后采购人保留查验原件或功能响应的权利，如有造假，按政府采购法律法规执行。

（3）投标人应严格按照招标文件要求进行投标，投标的数量增加或者减少均视为非实质性响应招标文件，投标将被拒绝。

设备名称	技术要求	数量	备注
空调插座 (个)	1、额定电压：220V 2、额定电流：16A 3、开关寿命：≥40000 次（20000 个行程） 4、爬电距离：≥3mm 5、插孔类型：三孔 6、正式供货前需提供小样，经采购人确认后，方可批量供货。	435	
插座防盗 电盒(个)	1、颜色：多颜色可选 2、外径尺寸：参考 140×110×50 (mm) 误差±5	435	

	<p>(mm)</p> <p>3、内径尺寸：参考 90×85×30 (mm) 误差±5 (mm)</p> <p>4、材质：PVC，铅封</p> <p>5、正式供货前需提供小样，经采购人确认后，方可批量供货。</p>		
报警主机 (个)	<p>1、配置：≥8 防区双总线，可扩展≥240 个防区，可接≥15 个键盘，可分≥8 个独立分区，可分别独立布防/撤防有≥200 组个人操作密码，≥30 种可编程防区功能。</p> <p>2、通过接串口模块可实现与计算机的连接，或通过接口的设备与 LAN 连接。</p> <p>3、可通过 PSTN 与报警中心连接，支持 4+2、Contact ID 等多种通讯格式。可实现键盘编程或远程遥控编程。</p>	2	
电子门锁-蓝牙分组控制器 (个)	<p>1、工作电压：DC10V--16V</p> <p>2、工作电流：≥200mA</p> <p>3、上位机通信方式：TCP/IP</p> <p>4、下位机通信方式：蓝牙 5.0 (向下兼容)</p>	96	
电子门锁-数据服务网关 (个)	<p>1、处理器：不低于 32 位 CPU</p> <p>2、工作电压：DC10V--16V</p> <p>3、联网方式：TCP/IP 同时支持网线联网和 WIFI 联网</p> <p>4、操作系统：嵌入式 Linux 操作系统</p> <p>5、存贮：不低于 8G</p> <p>6、支持远程升级</p>	4	
电子门锁-锁具 (个)	<p><b>门锁设备包含软件管理功能，如下：</b></p> <p>#1、能够直接使用学校现有的校园卡，和一卡通系统和学校信息中心的大数据平台实现数据对</p>	2020	

	<p>接。</p> <p>能够与学生公寓现有智能门锁管理系统对接，支持在原有的管理平台管理及应用。（投标人需出具可实现以上功能的承诺函加盖公章。并提供对接方案）</p> <p>2、软件架构：BS 结构，可通过浏览器实时体现门锁的相关功能，软件必须部署在学院本地，不可采用云部署；</p> <p>3、门锁状态实时监控：通过平台软件可以实时显示电池电量、信号强度、门开关状态；</p> <p>4、平面结构自定义设计：软件中需提供制作电子地图所需要的楼型（例如一字型、L 型、U 型等）模板以及楼梯、储物间等素材。楼层以及楼宇设计的能够拷贝和复制。通过鼠标点击电子地图上的房间，可在方便地查看房间的人员信息，可以进行远程开锁等常规操作。（投标文件中提供国家认可的第三方检测机构出具的检测报告复印件）</p> <p>5、数据查询：刷卡数据能够上传，并可以查询开锁记录数据，包括时间，开锁方式，操作房间等信息；</p> <p>6、维护数据分析处理：能够采集门锁的工作数据，如复位、通信设备离线、通信异常、电池电压下降过快等异常情况出现后，系统既可以实时发送短信通知维护人员，也可以自动生成维护工单，还可以定时自动生成报表并发送指定邮箱给维护人员；</p> <p>7、权限下发：办卡后，定时完成卡权限数据的下发，时间可以设置。如果在权限没有下发的时</p>		
--	--	--	--

	<p>候刷卡，门锁在刷卡后 20 秒内可以完成权限的下发，再次刷卡后开锁；</p> <p>#8、手机操作功能：可以通过手机 APP 和微信小程序对门锁进行操作。APP 可具备安卓和 Ios 两个版本。Ios 版本在苹果商店中可以查询到。手机软件需分为管理员和用户两个版本。管理版可用于设置门锁的参数。当通信网络异常时，可通过手机 APP 将白名单中的卡和指纹下发到门锁上。（投标文件中提供国家认可的第三方检测机构出具的检测报告复印件）</p> <p>9、巡更功能：可以针对不同的角色（例如管理员、保洁员、安保人员等）设计不同的路线。如果超过巡更时间还没有完成，会提醒管理人员；</p> <p>10、门锁绑定：用手机扫描门锁上的二维码，再选择房间，便可以实现门锁与房间的绑定；</p> <p>#11、自助发身份证权限：在系统录入用户的身份证信息后，使用有 NFC 功能的手机，可以在手机上刷身份证，获得身份证信息，自动下发到该身份证对应的门锁中。使用身份证在有权限上的门锁刷卡开锁；（投标文件中提供国家认可的第三方检测机构出具的检测报告复印件）</p> <p>#12、归寝查询功能：学生的开门数据上传到数据管理中心。可以按楼幢、院系进行归寝统计。归寝统计的策略（日常归寝时间，周末归寝时间等）可以设置。可以进行请假、请假审批等管理；（投标文件中提供国家认可的第三方检测机构出具的检测报告复印件）</p> <p>13、统一管理：巡更功能与归寝查询功能需要在一个软件、一个界面下实现；</p>		
--	---	--	--

	<p>14、管理软件可以对宿舍、实验室、办公室等智能门锁实现分类管理，达到不同的管理目标；</p> <p>#15、软件升级：可以通过手机 APP 对门锁的嵌入式软件进行升级，升级完成后，在系统后台能看到不同的版本号信息可展示设备的固件版本，并可对设备进行单独和批量的远程升级；（投标文件中提供国家认可的第三方检测机构出具的检测报告复印件）</p> <p>#16、提醒服务：低电、报警等信息，可以通过短信和微信的方式通知到主管老师。（投标文件中提供国家认可的第三方检测机构出具的检测报告复印件）</p> <p>#17、通过用户报修信息，不需要切换软件就可以直接查询报修门锁的电量/信号等状态信息、开锁记录、权限信息方便分析故障原因。可以通过多个报修终端（app, 小程序，公众号，门锁系统，电话，第三方系统数据）接入报修数据，用户可以通过扫描门锁上的二维码直接实现当前门锁的报修，不再需要重复输入房间号等信息。门锁报修系统可以设置不同的用户身份类型，比如楼幢管理员、辅导员等，分别可以看到不同的数据，防止保密或是隐私数据的泄漏。在录入门锁基本信息时，可以录入门锁的 GPS 坐标。报修后，可以通过手机中的导航软件导航到达现场进行维护。（投标文件中提供国家认可的第三方检测机构出具的检测报告复印件）</p> <p>▲18. 门锁常开常闭状态自由切换：可通过按钮设置关门即锁或关门不锁，通过按键的位置能直观地看到当前是常开还是常闭状态。</p>		
--	---	--	--

	<p>▲19. 可设定有效时间的远程开锁：可设定远程开锁有效时间（既可以设定开锁起止时间段，也可以设定时间长度），下发开锁指令。在有效时间内按下远程按钮，稍后系统会执行开锁动作，可打开门锁。如果超过有效时间，按下远程按钮，系统不会执行开锁动作。</p> <p>▲20. 手机蓝牙开锁：具备安卓 APP、IOS 的 APP 和微信小程序三种蓝牙开锁方式。IOS 版本在苹果商店中要可以查询到。点击“开锁”，系统会执行开锁动作，可打开门锁，关闭 APP，关闭手机网络，再进入 APP，还可以蓝牙脱机开锁。</p> <p>▲21. 联网方式：蓝牙 5.0（包含蓝牙 5.0 通信设备及与服务器连接设备）</p> <p>▲22. 双卡开锁：用两张管理员卡，刷第一张卡不会开锁，刷第二张卡才会开锁。</p> <p>▲23. 巡视拍照：在维护时，可以用手机软件对设备和周围的情况拍照，拍照信息在系统中可以查询显示。</p> <p>▲24. 电池与管理：使用可循环充电的锂电池。电池必须要有专门的结构件固定，不允许未固定直接放在电池仓内。电池电量不低于 2500mAh。低电时有语音提醒，低电时可以在门内充电，需要同时支持 Micro USB 和 Type-C. 充电时有指示灯指示正在充电和充满电两种状态。</p> <p>▲25. 巡更卡功能：可设置巡更权限，在门锁上刷卡时，门锁不开也不响，只有门外的指示灯会有闪烁，证明刷卡成功，会上传巡更数据。</p> <p><b>智能门锁参数及功能，如下：</b></p> <p>1、白名单数量：≥170 条。</p>		
--	---	--	--

	<p>2、刷卡记录临时存储：≥于 500 条</p> <p>3、静态电流：&lt;100uA。</p> <p>#4、使用寿命：≥10 万次。（投标文件中提供国家认可的第三方检测机构出具的检测报告复印件）</p> <p>5、安装门要求：木门、铁门均可适应门厚度：40mm-70mm。</p> <p>6、误识率检验：误识率不大于 1%采用未注册的非接触式感应卡进行不少于 1000 次开锁试验，无误识开锁现象。</p> <p>7、开门方式：支持 MifareOne 读写卡，支持 CPU 卡、钥匙、手机蓝牙、二维码等。支持身份证读卡，支持 NFC 读卡。每个用户可以设置不少于 2 张卡。</p> <p>8、抗静电实验：在钥匙上任意点与地之间施加 1500V 静电电压，钥匙的性能不应受到影响。</p> <p>9、权限下传：采用校方原有一卡通的卡片，定时完成卡权限数据的下发，时间可以设置。如果在权限没有下发的时候刷卡，门锁在刷卡后 20 秒内可以完成权限的下发，再次刷卡后开锁。</p> <p>10、防复制卡：使用复制卡刷卡开门时，门锁能识别并拒绝开锁。</p> <p>11、撬锁报警：如果有人撬锁，撬锁数据会已报警信息传到平台软件上，自动在平台软件上弹出报警提示对话框，并伴随声音报警，管理中心人员可以及时发现。</p>		
<p>电子门锁 -安装费 用（个）</p>	<p>安装标准符合规范。</p>	<p>2020</p>	

### 3. 验收标准

1、本项目依据国家、行业标准及招、投标文件进行质量控制及验收。并对产品安装前、后的安装环境进行对比，对检验内容为与国家和行业标准符合性，以及与招标文件及投标文件的一致性。投标人提供的所有设备在交接过程中都须进行严格的检验和试验。所有检验、试验必须有正式的记录文件，所有记录文件作为技术资料的组成部分应送达学校。

2、电控系统应符合相应国家规范要求。最终应根据国家有关供电技术规范和标准、合同等进行电控系统的安装验收，确保一次性验收合格。

3、投标设备入场后进行初验，如不能满足招标文件技术要求和检验要求，学校可以拒收。投标人应更换被拒收的设备，使之符合招标技术的要求，投标人承担由此发生的一切费用。

4、投标人如对学校提出的修理、更换、索赔要求有异议，应在接到学校书面通知后 3 天内提出，并在该时间内派代表赴现场和学校代表共同复验。

5、投标人在接到学校按本合同规定提出的索赔通知后，应尽快修理、更换或补发短缺部分，由此产生的所有费用均由投标人负担。上述索赔，采购人从付款中扣除。