

竞争性磋商公告

一、项目基本情况

1. 项目编号： 0686-2311BA104352Z/01
2. 项目名称： 新增办公区域装修改造及相关办公设备购置
3. 采购方式： 竞争性磋商
4. 项目预算金额： 302.312352 万元、项目最高限价（如有）： 302.312352 万元
5. 采购需求： 装修改造面积 900 平方米，实际施工范围以工程量清单范围内全部内容为准。
6. 合同履行期限： 总工期 127 日历天，计划开工日期： 2024 年 4 月 1 日，计划竣工日期： 2024 年 8 月 6 日。
7. 本项目是否接受联合体： 是 否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：
 - 2.1 中小企业政策
 本项目不专门面向中小企业预留采购份额。
 本项目专门面向 中小 小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。
 本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。
预留份额通过以下措施进行： / 。
 - 2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）： /
3. 本项目的特定资格要求：
 - 3.1 本项目是否属于政府购买服务：
 否
 是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：

- 1) 供应商须具有建筑工程施工总承包专业承包三级（含）以上资质，具有合格有效的安全生产许可证；
- 2) 供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。
- 3) 供应商未被“信用中国”网站列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、供应商未被“中国政府采购网”网站列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”其中之一的；
- 4) 提供根据朝纪发【2011】2号令的廉洁准入证明或中国裁判文书网<http://wenshu.court.gov.cn/>关于本单位的查询记录中没有行贿犯罪记录。
- 5) 为本项目提供整体设计、编制规范或者项目管理、监理的咨询公司及相关联的附属机构等的供应商，不得参加本项目磋商；
- 6) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加磋商，否则均视为无效。
- 7) 本项目不接受联合体形式的供应商。

三、获取采购文件

1. 时间：2023年12月26日至2024年1月2日每天上午8:30至12:00，下午12:00至16:30（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：北京国际贸易有限公司（北京市朝阳区建国门外大街甲三号）北楼二层205室

3. 方式：发售形式：本项目采用线上报名方式，流程如下：

（1）、关注“北京国际贸易有限公司”公众号，点击招标业务，选择“标书购买信息填报”，搜索项目名称，按提示流程填写信息，提交信息后请将公司名称、联系人、联系电话，以及公司营业执照扫描件发送至279205075@qq.com邮箱并注明已提交报名信息。

（2）、待我司工作人员审核通过后，再次进入公众号，点击招标业务，选择“状态查询及支付”，按提示进行付款，报名期间请及时查看审核结果，以免错过付款时间。

(3)、支付成功后，代理机构会将本项目招标文件电子版发送至供应商登记邮箱。

未在招标代理机构现场报名并登记备案的潜在供应商均无资格参加本次磋商。

4. 磋商文件售价：每套人民币 200 元； 磋商文件售后不退。

四、响应文件提交

1、截止时间： 2024 年 1 月 5 日 13 点 30 分（北京时间）逾期送达或者不符合规定的磋商文件恕不接受。

2、地点： 北京国际贸易有限公司（北京市朝阳区建国门外大街甲 3 号）南楼第五评标室。

五、开启

1、时间： 2024 年 1 月 5 日 13 点 30 分（北京时间）

2、地点： 北京国际贸易有限公司（北京市朝阳区建国门外大街甲 3 号）南楼第五评标室。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《财政部办公厅关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248 号）、《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）、《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18 号）、《财政部发展改革委关于印发节能产品政府采购

品目清单的通知》(财库[2019]19号)、《政府采购促进中小企业发展管理办法》
(财库[2020]46号)及其它相关法律法规。

八、对本项目提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：北京市海外文化交流中心

地址：北京市东城区建国门内大街7号光华长安大厦

联系方式：010-65102980

2. 采购代理机构信息

名称：北京国际贸易有限公司

地址：北京市朝阳区建国门外大街甲三号

联系方式：010-85343382

3. 项目联系方式

项目联系人：闫炳旭

电 话：010-85343382