



# 物业服务技术规范书 (专用部分)

## 技术规范书

CHINA  
SOUTHERN POWER  
GRID



# 六盘水供电局 2025 年生产区域物 业服务技术规范书 (专用部分)

## 一、项目基本情况

1、本项目采购范围为：六盘水供电局本部及所属各县局 2025-2026 年物业服务项目。

### 2、服务范围：

六盘水供电局 2025-2026 年度物业服务项目，服务场所包括 六盘水供电局本部辖区 120 座变电站。

合同签订方式：六盘水供电局统签（费用各单位支付）

## 二、服务清单（按本部、地市局、分县局（含供电所）分表填写）

表 1-1：（六盘水供电局）办公区域服务清单

序号	名称	(房屋部分) 面积(m <sup>2</sup> )	室外场地 (不含绿化 面积)m <sup>2</sup>	绿化养护		服务项目	秩序维 护人员 配 置人数 (名)
				绿化面 积(m <sup>2</sup> )	盆栽 (钵)		
7	120 座变电站 区域	/	/	/	/	1、负责变电站区域室 内外地面保洁（不含设 备本体和建筑物墙体）； 2、接变电站人员通知 对变电站办公区域照 明系统及灯具、锁具、 门窗、办公生活电器进 行维修（不含空调和除 湿机），维修所需要的 材料由甲方提供； 3、负责变电站绿植保 养、草坪绿化、碎石场	变电站 物业采 取单站 制计费， 变电站 安保人 员按 500kV 变 电站 3000 元、 220kV 变 电站

					地野草灭杀清理。 4、变电站站内供排水管道维修(单次费用在2000元及以上的维修,发生的材料、人工等费用由乙方提供发票甲方据实报销),无水源及临时停水变水的送水服务等; 5、负责变电站内生活垃圾的清运和化粪池清淤; 6、费用结算以生技部核定的服务量和价格据实结算。	(2900元/月); 110kV 变电站 (2800元/月)、 35kV 变电站 (2700元/月); 建议人员配置 人数 (268)
--	--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------

表 1-6、六盘水供电局生产区域服务清单

序号	运维中心	电压等级 (kV)	变电站名称	所在地域(区、县)
1	六盘水运维中心	500	500kV 六盘水变电站	六盘水市钟山区
2	黄家山运维中心	220	220kV 明湖变电站	六盘水市钟山区
3	六盘水运维中心	220	220kV 月照变电站	六盘水市钟山区
4	水城运维中心	220	220kV 高峰变电站	六盘水市水城区
5	台沙运维中心	220	220kV 台沙变电站	六盘水市水城区
6	双龙运维中心	220	220kV 双龙变电站	六盘水盘州市
7	练池塘运维中心	220	220kV 练池塘变电站	六盘水盘州市
8	香田运维中心	220	220kV 香田变电站	六盘水盘州市
9	黄家山运维中心	220	220kV 黄家山变电站	六盘水市钟山区
10	六枝运维中心	220	220kV 六枝变电站	六盘水市六枝特区
11	滥坝运维中心	220	220kV 北郊变电站	六盘水市钟山区

12	红果巡维中心	220	220kV 红果变电站	六盘水盘州市
13	滥坝巡维中心	220	220kV 滥坝变电站	六盘水市水城区
14	水城巡维中心	220	220kV 水城变电站	六盘水市钟山区
15	滥坝巡维中心	110	110kV 以朵变电站	六盘水市钟山区
16	台沙巡维中心	110	110kV 茶园变电站	六盘水市水城区
17	练池塘巡维中心	110	110kV 龙山变电站	六盘水盘州市
18	红果巡维中心	110	110kV 西铺变电站	六盘水盘州市
19	水城巡维中心	110	110kV 德坞变电站	六盘水市钟山区
20	滥坝巡维中心	110	110kV 院坝变电站	六盘水市水城区
21	滥坝巡维中心	110	110kV 观音山变电站	六盘水市水城区
22	红果巡维中心	110	110kV 城关箐变电站	六盘水盘州市
23	水城巡维中心	110	110kV 海开变电站	六盘水市水城区
24	滥坝巡维中心	110	110kV 红岩变电站	六盘水市钟山区
25	双龙巡维中心	110	110kV 柏果变电站	六盘水盘州市
26	黄家山巡维中心	110	110kV 保华变电站	六盘水市水城区
27	红果巡维中心	110	110kV 东湖变电站	六盘水盘州市
28	六枝巡维中心	110	110kV 河湾变电站	六盘水市六枝特区
29	香田巡维中心	110	110kV 旧营变电站	六盘水盘州市
30	水城巡维中心	110	110kV 凤凰变电站	六盘水市钟山区

31	黄家山巡维中心	110	110kV 荷城变电站	六盘水市钟山区
32	练池塘巡维中心	110	110kV 老厂变电站	六盘水盘州市
33	香田巡维中心	110	110kV 红石碛变电站	六盘水盘州市
34	黄家山巡维中心	110	110kV 杨柳变电站	六盘水市钟山区
35	六枝巡维中心	110	110kV 梭嘎变电站	六盘水市六枝特区
36	六枝巡维中心	110	110kV 郎岱变电站	六盘水市六枝特区
37	黄家山巡维中心	110	110kV 米箩变电站	六盘水市水城区
38	双龙巡维中心	110	110kV 大营变电站	六盘水盘州市
39	水城巡维中心	110	110kV 城中变电站	六盘水市钟山区
40	双龙巡维中心	110	110kV 淤泥变电站	六盘水盘州市
41	黄家山巡维中心	110	110kV 木果变电站	六盘水市水城区
42	台沙巡维中心	110	110kV 玉舍变电站	六盘水市水城区
43	六枝巡维中心	110	110kV 木岗变电站	六盘水市六枝特区
44	水城巡维中心	110	110kV 汪家寨变电站	六盘水市钟山区
45	滥坝巡维中心	110	110kV 老鹰山变电站	六盘水市水城区
46	红果巡维中心	110	110kV 李子树变电站	六盘水盘州市
47	六枝巡维中心	110	110kV 新窑变电站	六盘水市六枝特区
48	红果巡维中心	110	110kV 平川变电站	六盘水盘州市
49	六盘水巡维中心	110	110kV 小屯变电站	六盘水市钟山区
50	水城巡维中心	110	110kV 二塘变电站	六盘水市水城区

51	水城巡维中心	110	110kV 城西变电站	六盘水市钟山区
52	台沙巡维中心	110	110kV 杨梅变电站	六盘水市水城区
53	练池塘巡维中心	110	110kV 大山变电站	六盘水盘州市
54	六枝巡维中心	110	110kV 平寨变电站	六盘水市六枝特区
55	滥坝巡维中心	110	110kV 双水变电站	六盘水市钟山区
56	黄家山巡维中心	110	110kV 石龙变电站	六盘水市钟山区
57	红果巡维中心	110	110kV 沙坡变电站	六盘水盘州市
58	香田巡维中心	110	110kV 老教场变电站	六盘水盘州市
59	黄家山巡维中心	110	110kV 杉树林变电站	六盘水市钟山区
60	双龙巡维中心	110	110kV 盘关变电站	六盘水盘州市
61	滥坝巡维中心	110	110kV 猫场变电站	六盘水市水城区
62	台沙巡维中心	35	35kV 营盘变电站	六盘水市水城区
63	台沙巡维中心	35	35kV 西苏变电站	六盘水市水城区
64	黄家山巡维中心	35	35kV 官家变电站	六盘水市水城区
65	双龙巡维中心	35	35kV 洒基变电站	六盘水盘州市
66	双龙巡维中心	35	35kV 四格变电站	六盘水盘州市
67	台沙巡维中心	35	35kV 花嘎变电站	六盘水市水城区
68	练池塘巡维中心	35	35kV 珠东变电站	六盘水盘州市
69	六枝巡维中心	35	35kV 折溪变电站	六盘水市六枝特区
70	六枝巡维中心	35	35kV 大用变电站	六盘水市六枝特区
71	六枝巡维中心	35	35kV 中寨变电站	六盘水市六枝特区

72	练池塘巡维中心	35	35kV 民主变电站	六盘水盘州市
73	香田巡维中心	35	35kV 厨子寨变电站	六盘水盘州市
74	水城巡维中心	35	35kV 金盆变电站	六盘水市水城区
75	练池塘巡维中心	35	35kV 马依变电站	六盘水盘州市
76	六枝巡维中心	35	35kV 洒志变电站	六盘水市六枝特区
77	香田巡维中心	35	35kV 断江变电站	六盘水盘州市
78	台沙巡维中心	35	35kV 新街变电站	六盘水市水城区
79	双龙巡维中心	35	35kV 普古变电站	六盘水盘州市
80	香田巡维中心	35	35kV 滑石变电站	六盘水盘州市
81	黄家山巡维中心	35	35kV 马场变电站	六盘水市水城区
82	红果巡维中心	35	35kV 沙陀变电站	六盘水盘州市
83	六枝巡维中心	35	35kV 堕却变电站	六盘水市六枝特区
84	练池塘巡维中心	35	35kV 龙井变电站	六盘水盘州市
85	练池塘巡维中心	35	35kV 英武变电站	六盘水盘州市
86	六枝巡维中心	35	35kV 黑塘变电站	六盘水市六枝特区
87	红果巡维中心	35	35kV 两河变电站	六盘水盘州市
88	香田巡维中心	35	35kV 石桥变电站	六盘水盘州市
89	黄家山巡维中心	35	35kV 猴场变电站	六盘水市水城区
90	双龙巡维中心	35	35kV 松河变电站	六盘水盘州市
91	台沙巡维中心	35	35kV 都格变电站	六盘水市水城区
92	水城巡维中心	35	35kV 大河变电站	六盘水市钟山区

93	滥坝巡维中心	35	35kV 化乐变电站	六盘水市水城区
94	练池塘巡维中心	35	35kV 新民变电站	六盘水盘州市
95	练池塘巡维中心	35	35kV 水塘变电站	六盘水盘州市
96	红果巡维中心	35	35kV 岗寨变电站	六盘水盘州市
97	六枝巡维中心	35	35kV 新华变电站	六盘水市六枝特区
98	红果巡维中心	35	35kV 小冲变电站	六盘水盘州市
99	香田巡维中心	35	35kV 羊场变电站	六盘水盘州市
100	六枝巡维中心	35	35kV 捞河变电站	六盘水市六枝特区
101	六枝巡维中心	35	35kV 龙场变电站	六盘水市六枝特区
102	练池塘巡维中心	35	35kV 保田变电站	六盘水盘州市
103	红果巡维中心	35	35kV 平关变电站	六盘水盘州市
104	滥坝巡维中心	35	35kV 比德变电站	六盘水市水城区
105	台沙巡维中心	35	35kV 野钟变电站	六盘水市水城区
106	香田巡维中心	35	35kV 响水变电站	六盘水盘州市
107	水城巡维中心	35	35kV 南开变电站	六盘水市水城区
108	黄家山巡维中心	35	35kV 蟠龙变电站	六盘水市水城区
109	六枝巡维中心	35	35kV 板梅变电站	六盘水市六枝特区
110	滥坝巡维中心	35	35kV 陡箐变电站	六盘水市水城区
111	香田巡维中心	35	35kV 乐民变电站	六盘水盘州市
112	双龙巡维中心	35	35kV 鸡场坪变电站	六盘水盘州市
113	练池塘巡维中心	35	35kV 十里坪变电站	六盘水盘州市



114	双龙巡维中心	35	35kV 鲁那变电站	六盘水盘州市
115	台沙巡维中心	35	35kV 勺米变电站	六盘水市水城区
116	双龙巡维中心	35	35kV 坪地变电站	六盘水盘州市
117	双龙巡维中心	35	35kV 盘电变电站	六盘水盘州市
118	香田巡维中心	35	35kV 刘官变电站	六盘水盘州市
119	黄家山巡维中心	35	35kV 青林变电站	六盘水市水城区
120	水城巡维中心	110	110kV 发耳变电站	六盘水市水城区

六盘水供电局现有的 120 变电站，新投运变电站可由甲乙双方书面确认后纳入该物业服务范围。物业服务包含保洁、维修服务、绿植服务、送水服务、安保服务等。

项目	500kV 变 电站	220kV 变 电站	110kV 变 电站	35kV 变 电 站	合计
数量（个）	1	13	48	58	120

