



物业服务技术规范书 (专用部分)

技术规范书

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID



六盘水供电局 2025 年生产区域物 业服务技术规范书 (专用部分)

一、项目基本情况

1、本项目采购范围为：六盘水供电局本部及所属各县局 2025-2026 年物业服务项目。

2、服务范围：

六盘水供电局 2025-2026 年度物业服务项目，服务场所包括六盘水供电局本部辖区 120 座变电站。

合同签订方式：六盘水供电局统签（费用各单位支付）

二、服务清单（按本部、地市局、分县局（含供电所）分表填写）

表 1-1：（六盘水供电局）办公区域服务清单

| 序号 | 名称 | (房屋部分) 面积(m ²) | 室外场地 (不含绿化 面积)m ² | 绿化养护 | | 服务项目 | 秩序维 护人员 配 置人数 (名) |
|----|----------------|-------------------------------|------------------------------------|---------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | 绿化面 积(m ²) | 盆栽 (钵) | | |
| 7 | 120 座变电站 区域 | / | / | / | / | 1、负责变电站区域室 内外地面保洁（不含设 备本体和建筑物墙体）； 2、接变电站人员通知 对变电站办公区域照 明系统及灯具、锁具、 门窗、办公生活电器进 行维修（不含空调和除 湿机），维修所需要的 材料由甲方提供； 3、负责变电站绿植保 养、草坪绿化、碎石场 | 变电站 物业采 取单站 制计费， 变电站 安保人 员按 500kV 变 电站 3000 元、 220kV 变 电站 |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | | 地野草灭杀清理。 4、变电站站内供排水管道维修(单次费用在2000元及以上的维修,发生的材料、人工等费用由乙方提供发票甲方据实报销),无水源及临时停水变水的送水服务等; 5、负责变电站内生活垃圾的清运和化粪池清淤; 6、费用结算以生技部核定的服务量和价格据实结算。 | (2900元/月); 110kV 变电站 (2800元/月)、 35kV 变电站 (2700元/月); 建议人员配置 人数 (268) |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|

表 1-6、六盘水供电局生产区域服务清单

| 序号 | 运维中心 | 电压等级 (kV) | 变电站名称 | 所在地域(区、县) |
|----|---------|-----------|--------------|-----------|
| 1 | 六盘水运维中心 | 500 | 500kV 六盘水变电站 | 六盘水市钟山区 |
| 2 | 黄家山运维中心 | 220 | 220kV 明湖变电站 | 六盘水市钟山区 |
| 3 | 六盘水运维中心 | 220 | 220kV 月照变电站 | 六盘水市钟山区 |
| 4 | 水城运维中心 | 220 | 220kV 高峰变电站 | 六盘水市水城区 |
| 5 | 台沙运维中心 | 220 | 220kV 台沙变电站 | 六盘水市水城区 |
| 6 | 双龙运维中心 | 220 | 220kV 双龙变电站 | 六盘水盘州市 |
| 7 | 练池塘运维中心 | 220 | 220kV 练池塘变电站 | 六盘水盘州市 |
| 8 | 香田运维中心 | 220 | 220kV 香田变电站 | 六盘水盘州市 |
| 9 | 黄家山运维中心 | 220 | 220kV 黄家山变电站 | 六盘水市钟山区 |
| 10 | 六枝运维中心 | 220 | 220kV 六枝变电站 | 六盘水市六枝特区 |
| 11 | 滥坝运维中心 | 220 | 220kV 北郊变电站 | 六盘水市钟山区 |

| | | | | |
|----|---------|-----|--------------|----------|
| 12 | 红果巡维中心 | 220 | 220kV 红果变电站 | 六盘水盘州市 |
| 13 | 滥坝巡维中心 | 220 | 220kV 滥坝变电站 | 六盘水市水城区 |
| 14 | 水城巡维中心 | 220 | 220kV 水城变电站 | 六盘水市钟山区 |
| 15 | 滥坝巡维中心 | 110 | 110kV 以朵变电站 | 六盘水市钟山区 |
| 16 | 台沙巡维中心 | 110 | 110kV 茶园变电站 | 六盘水市水城区 |
| 17 | 练池塘巡维中心 | 110 | 110kV 龙山变电站 | 六盘水盘州市 |
| 18 | 红果巡维中心 | 110 | 110kV 西铺变电站 | 六盘水盘州市 |
| 19 | 水城巡维中心 | 110 | 110kV 德坞变电站 | 六盘水市钟山区 |
| 20 | 滥坝巡维中心 | 110 | 110kV 院坝变电站 | 六盘水市水城区 |
| 21 | 滥坝巡维中心 | 110 | 110kV 观音山变电站 | 六盘水市水城区 |
| 22 | 红果巡维中心 | 110 | 110kV 城关箐变电站 | 六盘水盘州市 |
| 23 | 水城巡维中心 | 110 | 110kV 海开变电站 | 六盘水市水城区 |
| 24 | 滥坝巡维中心 | 110 | 110kV 红岩变电站 | 六盘水市钟山区 |
| 25 | 双龙巡维中心 | 110 | 110kV 柏果变电站 | 六盘水盘州市 |
| 26 | 黄家山巡维中心 | 110 | 110kV 保华变电站 | 六盘水市水城区 |
| 27 | 红果巡维中心 | 110 | 110kV 东湖变电站 | 六盘水盘州市 |
| 28 | 六枝巡维中心 | 110 | 110kV 河湾变电站 | 六盘水市六枝特区 |
| 29 | 香田巡维中心 | 110 | 110kV 旧营变电站 | 六盘水盘州市 |
| 30 | 水城巡维中心 | 110 | 110kV 凤凰变电站 | 六盘水市钟山区 |

| | | | | |
|----|---------|-----|--------------|----------|
| 31 | 黄家山巡维中心 | 110 | 110kV 荷城变电站 | 六盘水市钟山区 |
| 32 | 练池塘巡维中心 | 110 | 110kV 老厂变电站 | 六盘水盘州市 |
| 33 | 香田巡维中心 | 110 | 110kV 红石碛变电站 | 六盘水盘州市 |
| 34 | 黄家山巡维中心 | 110 | 110kV 杨柳变电站 | 六盘水市钟山区 |
| 35 | 六枝巡维中心 | 110 | 110kV 梭嘎变电站 | 六盘水市六枝特区 |
| 36 | 六枝巡维中心 | 110 | 110kV 郎岱变电站 | 六盘水市六枝特区 |
| 37 | 黄家山巡维中心 | 110 | 110kV 米箩变电站 | 六盘水市水城区 |
| 38 | 双龙巡维中心 | 110 | 110kV 大营变电站 | 六盘水盘州市 |
| 39 | 水城巡维中心 | 110 | 110kV 城中变电站 | 六盘水市钟山区 |
| 40 | 双龙巡维中心 | 110 | 110kV 淤泥变电站 | 六盘水盘州市 |
| 41 | 黄家山巡维中心 | 110 | 110kV 木果变电站 | 六盘水市水城区 |
| 42 | 台沙巡维中心 | 110 | 110kV 玉舍变电站 | 六盘水市水城区 |
| 43 | 六枝巡维中心 | 110 | 110kV 木岗变电站 | 六盘水市六枝特区 |
| 44 | 水城巡维中心 | 110 | 110kV 汪家寨变电站 | 六盘水市钟山区 |
| 45 | 滥坝巡维中心 | 110 | 110kV 老鹰山变电站 | 六盘水市水城区 |
| 46 | 红果巡维中心 | 110 | 110kV 李子树变电站 | 六盘水盘州市 |
| 47 | 六枝巡维中心 | 110 | 110kV 新窑变电站 | 六盘水市六枝特区 |
| 48 | 红果巡维中心 | 110 | 110kV 平川变电站 | 六盘水盘州市 |
| 49 | 六盘水巡维中心 | 110 | 110kV 小屯变电站 | 六盘水市钟山区 |
| 50 | 水城巡维中心 | 110 | 110kV 二塘变电站 | 六盘水市水城区 |

| | | | | |
|----|---------|-----|--------------|----------|
| 51 | 水城巡维中心 | 110 | 110kV 城西变电站 | 六盘水市钟山区 |
| 52 | 台沙巡维中心 | 110 | 110kV 杨梅变电站 | 六盘水市水城区 |
| 53 | 练池塘巡维中心 | 110 | 110kV 大山变电站 | 六盘水盘州市 |
| 54 | 六枝巡维中心 | 110 | 110kV 平寨变电站 | 六盘水市六枝特区 |
| 55 | 滥坝巡维中心 | 110 | 110kV 双水变电站 | 六盘水市钟山区 |
| 56 | 黄家山巡维中心 | 110 | 110kV 石龙变电站 | 六盘水市钟山区 |
| 57 | 红果巡维中心 | 110 | 110kV 沙坡变电站 | 六盘水盘州市 |
| 58 | 香田巡维中心 | 110 | 110kV 老教场变电站 | 六盘水盘州市 |
| 59 | 黄家山巡维中心 | 110 | 110kV 杉树林变电站 | 六盘水市钟山区 |
| 60 | 双龙巡维中心 | 110 | 110kV 盘关变电站 | 六盘水盘州市 |
| 61 | 滥坝巡维中心 | 110 | 110kV 猫场变电站 | 六盘水市水城区 |
| 62 | 台沙巡维中心 | 35 | 35kV 营盘变电站 | 六盘水市水城区 |
| 63 | 台沙巡维中心 | 35 | 35kV 西苏变电站 | 六盘水市水城区 |
| 64 | 黄家山巡维中心 | 35 | 35kV 官家变电站 | 六盘水市水城区 |
| 65 | 双龙巡维中心 | 35 | 35kV 洒基变电站 | 六盘水盘州市 |
| 66 | 双龙巡维中心 | 35 | 35kV 四格变电站 | 六盘水盘州市 |
| 67 | 台沙巡维中心 | 35 | 35kV 花嘎变电站 | 六盘水市水城区 |
| 68 | 练池塘巡维中心 | 35 | 35kV 珠东变电站 | 六盘水盘州市 |
| 69 | 六枝巡维中心 | 35 | 35kV 折溪变电站 | 六盘水市六枝特区 |
| 70 | 六枝巡维中心 | 35 | 35kV 大用变电站 | 六盘水市六枝特区 |
| 71 | 六枝巡维中心 | 35 | 35kV 中寨变电站 | 六盘水市六枝特区 |

| | | | | |
|----|---------|----|-------------|----------|
| 72 | 练池塘巡维中心 | 35 | 35kV 民主变电站 | 六盘水盘州市 |
| 73 | 香田巡维中心 | 35 | 35kV 厨子寨变电站 | 六盘水盘州市 |
| 74 | 水城巡维中心 | 35 | 35kV 金盆变电站 | 六盘水市水城区 |
| 75 | 练池塘巡维中心 | 35 | 35kV 马依变电站 | 六盘水盘州市 |
| 76 | 六枝巡维中心 | 35 | 35kV 洒志变电站 | 六盘水市六枝特区 |
| 77 | 香田巡维中心 | 35 | 35kV 断江变电站 | 六盘水盘州市 |
| 78 | 台沙巡维中心 | 35 | 35kV 新街变电站 | 六盘水市水城区 |
| 79 | 双龙巡维中心 | 35 | 35kV 普古变电站 | 六盘水盘州市 |
| 80 | 香田巡维中心 | 35 | 35kV 滑石变电站 | 六盘水盘州市 |
| 81 | 黄家山巡维中心 | 35 | 35kV 马场变电站 | 六盘水市水城区 |
| 82 | 红果巡维中心 | 35 | 35kV 沙陀变电站 | 六盘水盘州市 |
| 83 | 六枝巡维中心 | 35 | 35kV 堕却变电站 | 六盘水市六枝特区 |
| 84 | 练池塘巡维中心 | 35 | 35kV 龙井变电站 | 六盘水盘州市 |
| 85 | 练池塘巡维中心 | 35 | 35kV 英武变电站 | 六盘水盘州市 |
| 86 | 六枝巡维中心 | 35 | 35kV 黑塘变电站 | 六盘水市六枝特区 |
| 87 | 红果巡维中心 | 35 | 35kV 两河变电站 | 六盘水盘州市 |
| 88 | 香田巡维中心 | 35 | 35kV 石桥变电站 | 六盘水盘州市 |
| 89 | 黄家山巡维中心 | 35 | 35kV 猴场变电站 | 六盘水市水城区 |
| 90 | 双龙巡维中心 | 35 | 35kV 松河变电站 | 六盘水盘州市 |
| 91 | 台沙巡维中心 | 35 | 35kV 都格变电站 | 六盘水市水城区 |
| 92 | 水城巡维中心 | 35 | 35kV 大河变电站 | 六盘水市钟山区 |

| | | | | |
|-----|---------|----|-------------|----------|
| 93 | 滥坝巡维中心 | 35 | 35kV 化乐变电站 | 六盘水市水城区 |
| 94 | 练池塘巡维中心 | 35 | 35kV 新民变电站 | 六盘水盘州市 |
| 95 | 练池塘巡维中心 | 35 | 35kV 水塘变电站 | 六盘水盘州市 |
| 96 | 红果巡维中心 | 35 | 35kV 岗寨变电站 | 六盘水盘州市 |
| 97 | 六枝巡维中心 | 35 | 35kV 新华变电站 | 六盘水市六枝特区 |
| 98 | 红果巡维中心 | 35 | 35kV 小冲变电站 | 六盘水盘州市 |
| 99 | 香田巡维中心 | 35 | 35kV 羊场变电站 | 六盘水盘州市 |
| 100 | 六枝巡维中心 | 35 | 35kV 捞河变电站 | 六盘水市六枝特区 |
| 101 | 六枝巡维中心 | 35 | 35kV 龙场变电站 | 六盘水市六枝特区 |
| 102 | 练池塘巡维中心 | 35 | 35kV 保田变电站 | 六盘水盘州市 |
| 103 | 红果巡维中心 | 35 | 35kV 平关变电站 | 六盘水盘州市 |
| 104 | 滥坝巡维中心 | 35 | 35kV 比德变电站 | 六盘水市水城区 |
| 105 | 台沙巡维中心 | 35 | 35kV 野钟变电站 | 六盘水市水城区 |
| 106 | 香田巡维中心 | 35 | 35kV 响水变电站 | 六盘水盘州市 |
| 107 | 水城巡维中心 | 35 | 35kV 南开变电站 | 六盘水市水城区 |
| 108 | 黄家山巡维中心 | 35 | 35kV 蟠龙变电站 | 六盘水市水城区 |
| 109 | 六枝巡维中心 | 35 | 35kV 板梅变电站 | 六盘水市六枝特区 |
| 110 | 滥坝巡维中心 | 35 | 35kV 陡箐变电站 | 六盘水市水城区 |
| 111 | 香田巡维中心 | 35 | 35kV 乐民变电站 | 六盘水盘州市 |
| 112 | 双龙巡维中心 | 35 | 35kV 鸡场坪变电站 | 六盘水盘州市 |
| 113 | 练池塘巡维中心 | 35 | 35kV 十里坪变电站 | 六盘水盘州市 |

| | | | | |
|-----|---------|-----|-------------|---------|
| 114 | 双龙巡维中心 | 35 | 35kV 鲁那变电站 | 六盘水盘州市 |
| 115 | 台沙巡维中心 | 35 | 35kV 勺米变电站 | 六盘水市水城区 |
| 116 | 双龙巡维中心 | 35 | 35kV 坪地变电站 | 六盘水盘州市 |
| 117 | 双龙巡维中心 | 35 | 35kV 盘电变电站 | 六盘水盘州市 |
| 118 | 香田巡维中心 | 35 | 35kV 刘官变电站 | 六盘水盘州市 |
| 119 | 黄家山巡维中心 | 35 | 35kV 青林变电站 | 六盘水市水城区 |
| 120 | 水城巡维中心 | 110 | 110kV 发耳变电站 | 六盘水市水城区 |

六盘水供电局现有的 120 变电站，新投运变电站可由甲乙双方书面确认后纳入该物业服务范围。物业服务包含保洁、维修服务、绿植服务、送水服务、安保服务等。

| 项目 | 500kV 变 电站 | 220kV 变 电站 | 110kV 变 电站 | 35kV 变 电 站 | 合计 |
|-------|---------------|---------------|---------------|------------------|-----|
| 数量（个） | 1 | 13 | 48 | 58 | 120 |

