

# 中广核新能源新疆分公司新购生产配套用房装修工程 招标公告

(招标编号: CGN-202411050018)

招标项目所在地区: 新疆维吾尔自治区, 乌鲁木齐市, 市辖区

## 一、招标条件

本项目中广核新能源新疆分公司新购生产配套用房装修工程(招标项目编号: CGN-202411050018), 已通过审批, 项目资金企业自筹, 招标人为中广核新能源托里有限公司。本项目已具备招标条件, 现进行公开招标。

## 二、项目概况、招标范围和计划工期

项目行业分类: 房屋建筑

项目规模: 爱地新锐中心的中广核新能源新疆分公司生产配套用房项目范围内, 1层为毛坯(西边电梯厅原地产商已装修, 需要拆除原已装修好的地面瓷砖及顶面石膏板天花, 另需在大堂内拆除一幅通往A栋电梯厅的墙体)、2层为毛坯、3层为毛坯; 20层为毛坯(电梯厅、卫生间原地产商已装修完成不需装修(其中原地产商已装修好的电梯厅两侧过道及过道墙、地、顶面装饰装修及过道墙体需拆除)), 21层、22层、23层为毛坯(电梯厅与卫生间部分原地产商已装修完成不用装修; 其他区域为毛坯部分)。本次装修机电部分, 是在以上新锐中心完成各楼层空调、消防、给排水、公共部分系统的基础上进行改造及增加设备, 改造完成后, 必须对整体系统重新进行安装检查、调试, 验收。

招标内容与范围: 工程范围应包括并不限于《中广核新能源新疆分公司生产配套用房(含集控中心)装修设计的施工图》及《工程量清单》、《技术规范书》中的所有内容。室内部分: 新疆分公司生产配套用房(爱地新锐中心写字楼); 所属房产为该写字楼A座1层(257.89m<sup>2</sup>)、2层(945.14m<sup>2</sup>)、3层(1266.59m<sup>2</sup>)、20层(1596.57m<sup>2</sup>)、21层(1596.57m<sup>2</sup>)、22层(1596.57m<sup>2</sup>)、23层(1596.57m<sup>2</sup>), 毛坯交付, 总面积约8900m<sup>2</sup>, 另外赠送-5至3层电梯前室466.12m<sup>2</sup>。需装修部分包含大堂、公共走廊、电梯厅、卫生间、会议室、培训室、洽谈室、综合功能区、活动中心、员工办公室、文印室、接待室、茶水间, 弱电间、机房、展厅、健身房、厨房、餐厅、档案室、机房与档案室承重加固; 装饰装修、通风空调及消防; 机房、档案室气体消防灭火系统、电力电缆增容等。

具体招标范围详见招标技术文件。

计划工期:

本工程工期110日历天, 具体开工日期以业主通知为准。

具体工期要求详见技术文件。

## 三、投标人资格要求

1. 基本资格: 投标人须在中华人民共和国境内(不含港澳台)注册、具有法人资格的企业/公司; 投标人应具有安全生产许可证, 且处于有效期内。

2. 资质要求: 本次招标要求投标人必须具备以下资质之一:

(1) 筑工程施工总承包三级(乙级)及以上。

(2) 建筑装修装饰工程专业承包一级(甲级), 且电子智能化工程专业承包一级资质。

3. 财务要求: 具有近三年(2021-2023年)财务审计报告。

4. 同类工程经验(业绩)要求:

提供近三年（2021-2023年）参与的2个及以上类似项目工程业绩（时间以竣工结算时间为准，类似业绩需为办公楼装修业绩）。投标人提供的业绩证明材料必须为合同关键页（合同封面、签署页、合同范围页）面复印件及能证明投标人合同履行情况的相关证明文件（质量回访记录、完/竣工证明或业主单位出具的其他证明文件）。

5. 信誉要求：未处于中国广核集团有限公司限制投标的范围及期限内。

#### 6. 人员要求

（1）项目经理：具有注册一级建造师注册证书（须提供电子注册证书，电子注册证书须在使用有效期180天内）且注册单位必须与投标人名称一致，具有有效期内《安全生产考核合格证书B证》。

注：投标人应慎重安排符合招标公告中要求的人员担任项目经理，确认相应人选无在岗项目（指目前未在其他项目上任职，或虽在其他项目上任职但本项目中标后能够从该项目撤离）。除合同条款约定的情形外，投标人在投标文件中填报的项目经理原则上不允许更换；合同签订前发现相应人选不满足资格要求或不能按要求到岗的，招标人将依法取消中标候选人/中标人资格、没收投标保证金，并对可能造成的损害要求赔偿。

（2）技术负责人：具有中级及以上职称。

（3）安全员：具有有效期内建安《安全生产考核合格证书C证》。

#### 7. 其他要求

（1）本项目**不接受**联合体。联合体注册说明：两个或两个以上普通会员可组成联合体参与投标，由牵头方以联合体的名义登录ECP提交联合体会员注册申请，经中广核电子商务平台-供应商服务大厅审核通过后成为联合体会员。

（2）投标人必须通过ISO9000、ISO14000、ISO45000系列或同等质量、环境、职业健康安全管理体系认证。

（3）其他通用资格要求详见第二章“投标人须知”第1.4.3款。

### 四、招标文件的获取

1、获取时间：获取招标文件的开始时间：2024年11月21日17时30分；截止时间：2024年11月29日17时30分

#### 2. 获取方法：

（1）投标人应在招标文件发售期内在中广核电子商务平台(<https://ecp.cgnpc.com.cn>)上进行网上投标报名，报名时需填写被授权的投标联系人信息。

（2）本项目招标文件每套售价0元。

（3）投标人已注册为中广核电子商务平台会员的，可直接登录报名，否则需先注册为该平台会员后方可报名，注册会员的步骤请详见中广核电子商务平台。如果投标人报名时《营业执照》信息与会员注册时发生变化，请及时登录中广核电子商务平台更新会员注册信息。因投标人未能及时更新注册信息而影响投标的，投标人应自行承担 responsibility。

（4）投标人报名成功后，自行在线下载电子版招标文件，本项目无需上传报名附件。

（5）投标人须在招标文件发售期内完成投标报名工作，逾期系统将自动关闭。未按上述要求进行投标报名并下载招标文件的投标人不得参与投标，招标人有权拒收其投标文件，已收取的，按无效文件处理。

（6）投标人因未按上述要求进行投标报名，投标人应自行承担 responsibility。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年12月12日09时00分

递交方法：本项目采用电子投标，无需提交纸质投标文件，提交方式详见招标文件第二章“投标人须知”。

## 六、开标时间及地点

开标时间：同投标文件递交截止时间。

开标方式：线上开标

## 七、其他公告内容

### 1. 资格审查方式

本项目采用资格后审方式。

### 2. 发布公告的媒介

本招标信息同时在“中广核电子商务平台”(https://ecp.cgnpc.com.cn)及“中国招标投标公共服务平台”(http://www.cebpubservice.com)上同步发布。

### 3. 电子投标说明

(1) 本项目投标报名、招标文件下载、澄清，投标文件加密上传等环节均在中广核电子商务平台在线操作，其中加密上传环节需使用数字证书。

(2) 本项目投标文件的编制均应使用“中广核电子商务平台建设项目\_ECP系统投标管家”，该工具及操作手册已放入中广核电子商务平台的“下载专区”。投标人可自行下载。

(3) 投标文件应在指定之处加盖投标人电子公章。对电子公章的维护将向投标人收取费用，收费标准及电子公章办理指引在中广核电子商务平台“业务指南”公布，投标人应按公布的指引办理电子公章有关事宜。

(4) 投标人已办理原天威数字证书的需要更换为深圳数字证书，且必须在截止时间前办理完毕，否则将影响投标文件的上传。

(5) 办理数字证书需要约5个工作日，请投标人合理安排办理时间，逾期影响在中广核电子商务平台递交数字证书加密版投标文件的，后果自负。

(6) 关于供应商注册、数字证书的办理以及电子投标工具的使用指南，以中广核电子商务平台首页发布的最新要求为准。

#### (7) 电子投标相关操作咨询电话：

投标管家咨询电话：0755-88611718-1（普通话）-2（招标业务）

数字证书咨询电话：0755-88611718-1（普通话）-3（数字证书业务）

深圳CA业务咨询：4001123838

投标管家使用咨询：4000809508（国信客服）

(8) 为落实国家网络安全等级保护，构建基于国产密码算法应用安全防护体系等相关政策和要求，中广核电子商务平台（ECP）已开展数字证书国密算法升级工作，原RSA算法数字证书将于2022年4月30日起停止使用。2022年5月1日起，未完成数字证书国密算法升级的供应商将无法在ECP进行投标报价等业务，由此造成的后果需供应商自行承担。具体请参阅ECP门户2021年11月17日发布的系统通知“关于开展中广核电子商务平台数字证书国密算法升级工作的通知”，如有疑问，请致电400-112-3838咨询。

(9) 其它疑问，请与招标代理机构项目负责人联系。

## 八、联系方式

招标人：中广核新能源托里有限公司

地址：

联系人：孟河

电话：0991-2305603

电子邮件：menghe@cgnpc.com.cn

招标代理机构：中广核工程有限公司

地址：

联系人：罗利华

电话：0755-82657527

电子邮件：luolihua@cgnpc.com.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： （签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）